

T.C.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Tarih : 05.10.2022

Sayı : 22-015

Konu: 21.02.2018 tarih ve 30339 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “**Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**” ile bu Yönetmelik hükmü uyarınca BTK tarafından hazırlanarak yürürlüğe sokulan “**Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi**” nin uygulanmasına dair **tespit** ve “250 bin Sosyal Konut Projesi” gibi büyük yapılaşma projelerinde anılan mevzuat hükümlerine uygun elektronik haberleşme altyapısı tesisine dair **isteklerimizi** içerir başvurudur

1. Temsile yetkili olduğumuz **Serbest Telekomünikasyon İşletmecileri Derneği (TELKODER)**, telekomünikasyon sektöründe tam rekabet ve serbestleşmenin gelişmesine doğrudan katkıda bulunmak ve Tüzüğünde sayılan amaçlarla **26 Haziran 2002 tarihinde kurulmuş** bir dernek olup kuruluşundan bu yana sektörde serbestleşmenin sağlanması ve rekabetin güçlenmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır. Dernek; üyesi olan (<https://telkoder.org.tr/uyelerimiz/>) ve T.C. Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu’ndan (BTK) alınan yetkilendirmelerle sektörde faaliyet göstermekte olan işletmecileri temsilen yürüttüğü hukuki girişimlerle sektörde kalıcı/tam/etkin rekabetin tesisine çabalamakta, işletmecileri ilgilendiren önemli karar ve uygulamaların hukuka uygunluk denetiminin sağlanmasına yardımcı olmaktadır.

2. TELKODER üyesi şirketler, başta sabit telefon hizmeti işletmeciliği (STH) ve perakende genişbant internet hizmetleri olmak üzere elektronik haberleşme hizmetlerini, yürürlükte olan 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu (**EHK**) hükümleri doğrultusunda, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu’ndan (**BTK**) alınan yetkilendirmelerle yürüten yeni nesil işletmecilerdir.

3. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından "**Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde**

Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" hazırlanarak 21/02/2018 tarihli ve 30339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olup, Yönetmeliğin 1 inci maddesinde;

"Bina içi elektronik haberleşme tesislerinin, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından hazırlanan ve yayımlanan güncel Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesine uygun olması zorunludur."

hükmüne yer verilmiştir. 21/05/2018 tarihinde yürürlüğe giren bu düzenleme doğrultusunda, **Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurulu'nun 10/05/2018 tarihli ve 2018/DK/-TED/147 sayılı kararı** ile *"Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi"* yayınlanmıştır.

4. *"Elektronik haberleşme sektöründe hizmet veren işletmecilerin etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamında verimli hizmet sunabildiği, binaların statüsünün korunduğu, gelişen teknolojilere uyumun olduğu ve tüketicilerin işletmeci seçme özgürlüğünün bulunduğu koşulların sağlanmasını temin etmek için gerekli bina içi elektronik haberleşme tesisatı özelliklerini belirlemek"* amacıyla hazırlanan **Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi**'nin uygulanmaya başlamasıyla yeni yapılan binalarda sağlanacak faydalar, bizzat BTK tarafından (<https://www.btk.gov.tr/bina-ici-elektronik-haberlesme-tesisati>) şu şekilde ifade edilmiştir;

- Bina yapımı sırasında **daiirelere kadar bina içi fiber optik kablo çekimi zorunluluğu** getirilmiştir.
- Bina yapım aşamasında **çatıdan tüm daiirelere uydu yayımlarının ulaştırılabilmesi için kablo çekilmesi zorunlu hale getirilmiş**, böylelikle balkonlarda yer alan çanak antenlerin yarattığı görüntü kirliliğinin engellenmesi amaçlanmıştır.
- Bina içi kapsamanın dışarıdan sağlanmasının mümkün olmadığı kamuya açık bina, hastane, AVM, iş merkezi, spor alanları ve benzeri yapılarda **mobil haberleşme sistem odası ile bina içi kapsamı** sağlanacaktır.
- Kablolar Dikey şaft (kablo bacası) vasıtasıyla binaya zarar vermeden, daha düşük maliyetler ile tesis edilebilecektir.
- Daire içerisinde sigorta panosuna benzer daire içi zayıf akım panosu bulundurulacaktır. Bu panodan dairedeki odalara yıldız bağlantı ile dağıtım yapılabilecek, kullanıcılar istedikleri herhangi bir odadan internet, telefon, kablolu TV ya da uydu antenine erişim sağlayabileceklerdir.
- Binalarda işletmecilerin dağıtım kutularını koyabilecekleri yeterli şartları taşıyan bir **sistem odası ayrılacaktır**. Böylelikle daha düzenli bir dağıtım yapılabilecek ve bina girişindeki görüntü kirliliği önlenecektir.

- **Fiber/optik altyapı başta olmak üzere elektronik haberleşme altyapısının gelişmesini, maliyetlerinin düşmesini, haberleşme hizmetlerine erişimin kolaylaşması gibi birçok konuda fayda sağlanacaktır.**

5. Elektronik haberleşme sektöründe hizmet veren ve çoğunluğu TELKODER üyesi olan işletmecilerin etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamında verimli hizmet sunabilmesini amaçlayan, yanı sıra etkin rekabete dayalı olarak son kullanıcıların daha düşük maliyetle ve kaliteli hizmet almasını sağlayacak bu düzenleme, ülkemizin ihtiyaç duyduğu altyapının tesisi noktasında da büyük rol oynayacaktır.

6. Düzenleme Mayıs 2018'den bu yana yürürlükte olmakla beraber, uygulamada bazı sıkıntılar söz konusu olmaya devam etmektedir. Anılan tarihten sonra yapılacak bütün yapılar için getirilen bu düzenleme kapsamında, mülkiyeti yapı maliklerine ait olacak şekilde elektronik haberleşme şebekesi altyapısı tesisi ve bu altyapıdan maliklerin serbest rekabet ortamında belirleyecekleri elektronik haberleşme işletmecisinin hizmet sunması esas olmalıyken, **yapım sırasında anlaşılan ve genel olarak da büyük işletmecilerden birisi olan şirket/ler üzerinden bu yükümlülüğün karşılanmasına** gidildiği görülmektedir.

7. Yasal düzenlemenin aşılması anlamına gelen bu uygulama sonucunda, **yapı malikleri, önceden belirlenmiş tek bir işletmeciden hizmet almak zorunda kaldıkları gibi, elektronik haberleşme şebekesinin mülkiyeti de maliklere değil, tesisatı yapan işletmeciye ait olmaktadır.** Bu durumda, diğer işletmecilerin anılan yapıda hizmet sunması mümkün olmadığı gibi, yapı malikleri de mülkiyet hakkından yoksun bırakılmaktadırlar.

8. Bu mevcut sorunun etkin denetim ve idari yaptırımlarla engellenmesi mümkündür. Ötesinde, özellikle son dönemde büyük ilgi uyandıran, "**Cumhuriyet Tarihinin En Büyük Sosyal Konut Hamlesi**" olarak duyurusu yapılan **250 bin sosyal konut projesi**, 09.07.2018 tarih ve 703 sayılı KHK ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlanan TOKİ tarafından yapılacak olup, E-Devlet üzerinden başvuruları 14.09.2022'de başlayan ve hızla inşasına geçilecek bu projede, **Bakanlık ve TOKİ tarafından anılan mevzuat hükümlerine uygun bir elektronik haberleşme altyapısının tesisi konusunda hassas davranılması**, sosyal konut mantığına uygun olarak, **düşük gelirli insanların, mümkün olan en uygun maliyetlerle** elektronik haberleşme hizmetlerinden faydalanmasının önünü açacaktır.

9. Belirttiğimiz çerçevede; bina yapımı sırasında **daiirelere kadar bina içi fiber optik kablo çekimi zorunluluğu** dâhil bir dizi olumlu yükümlülük içerir "**Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**" ile bu Yönetmelik hükmü uyarınca BTK tarafından hazırlanarak yürürlüğe sokulan "**Bina İçi Elektronik Haberleşme Tesisatı Teknik Şartnamesi**" nin uygulanması sürecinin etkin bir şekilde denetlenmesi ile TOKİ tarafından yakın bir zamanda yapımına başlanacak 250 bin Sosyal Konut Projesi başta olmak üzere **tüm yeni**

projelerde bu düzenleme ile getirilen yükümlülüklerin eksiksiz bir şekilde şartnamelerde yer alması sağlanarak kamu yararının tesisi için gereğini arz ve talep ederiz.

Saygılarımızla,

Rıdvan UĞURLU

Genel Sekreter

Halil Nadir TEBERCİ

Yönetim Kurulu Başkanı

TELKODER

Serbest Telekomünikasyon İşletmecileri Derneği